



## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

### СЪЗДАВАНЕ НА „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ ГАБРОВО – РДНО“

#### ПРЕАМБИУЛ

Настоящото споразумение се сключва на основание на Закона за енергетиката и Закона за задълженията и договорите, като отчита и следва принципите на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.

Енергийната общност “ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ ГАБРОВО – РДНО” (ЕО ГАБРОВО-РДНО) има за цел да осигури алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия на членовете си или правото да участват в осигуряване на екологични, икономически или социални общностни ползи за региона срещу право да се ползва от услуги на енергийната общност.

Енергийната общност се основава на доброволно и открито участие, като реално се контролира от страните, които са физически лица, местни органи, включително общини, неправителствени организации или малки предприятия.

Членовете в ЕО ГАБРОВО-РДНО могат да имат различни роли, като всеки участник може да има една или повече роли, които могат да се променят в срока на съществуването на ЕО ГАБРОВО-РДНО. Ролите могат да бъдат – производител на енергия, ползвател на енергия или инвеститор в ЕО ГАБРОВО-РДНО .

Настоящото споразумение влиза в сила след подписването му от всички и събирането на необходимата сума.

#### СТРАНИ:

**1. ОБЩИНА ГАБРОВО с ЕИК 000215630** с административен адрес град Габрово, пл. “Възраждане” №3, представлявана от **Таня Христова, КМЕТ**

**2.** ..... с **ЕИК/ЕГН** ..... с /административен/ адрес  
....., представляван/а от  
.....

**3.** ..... с **ЕИК/ЕГН** ..... с /административен/ адрес  
....., представляван/а от  
.....



п. .... с ЕИК/ЕГН ..... с /административен/ адрес  
....., представляван/а от  
.....

наричани заедно „Страните“/ „Членовете“

се споразумяха за следното:

## ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1. По силата на настоящото споразумение страните се споразумяват да си сътрудничат помежду си, като обединят усилия и ресурси, за да осигурят на страните или част от тях енергия от възобновяеми източници и/или да осигурят екологични, икономически и социална ползи за тях или региона.

2. Настоящото споразумение има за предмет да уреди отношенията между страните по повод създаването и функционирането на **ЕО ГАБРОВО-РДНО, с адрес гр. Габрово пл. „Възраждане“ № 3**. Страните обединяват своите финансови и административни усилия с цел изграждане на Енергийна общност, включваща следните дейности:

- Изготвяне на финансов (бизнес) модел;
- Проектиране и изграждане – доставка, монтаж и пускане в експлоатация на инсталация за енергия от възобновяеми източници в съответствие с чл. 147, ал. 1, т. 14 (14а) от Закона за устройство на територията (ЗУТ) инженеринг, както и доставка, монтаж и пускане в действие (по-долу наричани „изграждане“) на системи за управление, мониторинг и контрол на инсталацията, по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ за производство, както и съоръжения (батерии) за съхранение на енергия от възобновяеми източници към имоти и сгради, собственост на Община Габрово.

3. Разпределението на конкретните дейности, права и задължения, които имат страните, се урежда в съответствие с настоящото споразумение.

4. Енергийната общност съществува под формата на споразумение за сътрудничество, като за постигане на целите дейността ще се осъществява от името на Община Габрово за сметка на Енергийната общност – Община Габрово ще е в договорни отношения с трети лица.

4.1. Под ЕО ГАБРОВО-РДНО следва да се разбира съвкупността от всички страни взети заедно и действащи за постигане на целите на настоящото споразумение и в рамките на договореното по силата на това споразумение. Всяка страна независимо от нейната правно-организационна форма запазва своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.



## ДЯЛ НА ФИНАНСОВО И РЕСУРСНО УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

5. За постигане на общата цел делът на участие на всяка една от страните по настоящото Споразумение се определя по следния начин:

5.1 Община Габрово участва чрез изпълнение на дейностите по подготовка, както следва:

- Изготвяне на финансов (бизнес) модел за функционирането на общността, финансовите модели приходи/разходи и възвращаемост на инвестицията;
- Проектиране на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници и/или съхранение на енергия;
- Предоставяне на терен общинска собственост (покрив на сграда) за реализиране на инсталацията;
- Финансово и административно управление на ЕО ГАБРОВО-РДНО;
- Поддръжка и експлоатация на реализираната инсталация за енергия от ВЕИ, от свое име и за сметка на ЕО ГАБРОВО-РДНО.

5.2. Всяка от страните участва в ЕО ГАБРОВО-РДНО чрез направената от нея парична вноска при подписване на настоящото споразумение.

5.3. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО ГАБРОВО-РДНО е съобразно Приложение 1 към настоящото споразумение.

6. Община Габрово управлява набраните средства в съответствие с целите на настоящото споразумение. Общината носи отговорност за тяхното разходване в съответствие с настоящото споразумение и действащото право.

7. Община Габрово управлява и стопанисва придобитите активи, като няма право да се разпорежда с тях в срока на функциониране на Енергийната общност, освен ако няма изрично **единодушно решение** на всички участници в енергийната общност.

8. Енергията, ползвана от членове на ЕО ГАБРОВО-РДНО, за първите три години се заплаща на стойност в размер на 0,23 лв. за киловатчас. След изтичането на този срок се прави нов финансово-икономически анализ на стойността на енергията, с оглед отразяване на настъпили промени като например, но не само: цена на енергията на свободния пазар, инфлация, приемането на евро и други. Анализ на цената, на която се ползва енергията в общността, се прави на всеки три години и се приема от страните по реда, описан в настоящото споразумение. Промяна на цената може да се прави и на по-кратък срок.



## **ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА СПОРАЗУМЕНИЕТО И СРОКОВЕ**

9. ЕО ГАБРОВО-РДНО се създава за срок от 10 години при следните срокове:

9.1. Споразумението влиза в сила от датата на набирането на нужните средства, за което Община Габрово уведомява съдружниците на посочените от тях електронни пощи.

9.2. Общият срок на Споразумението е не повече от 126 месеца и включва следните срокове:

- Срок за реализиране на инвестицията – до 6 месеца след влизане в сила на споразумението;

- Срок за функциониране на ЕО ГАБРОВО-РДНО – 120 месеца (10 години) от въвеждането на инвестицията в експлоатация.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

10. Община Габрово се задължава да реализира инвестицията в съответствие с представения проект, като отговаря за изпълнението на проекта, в това число осигуряване на инвестиционен проект, нужните разрешителни и съгласувателни процедури, възложи СМР и присъединяване към разпределителната мрежа и сключи нужните договори с търговец на енергия и предприеме всички други действия за пускане на инсталацията в експлоатация.

11. Община Габрово се задължава да сключи договор/и за застраховка на инсталацията, както и за нейната поддръжка и експлоатация за целия срок на функциониране на Енергийната общност.

12. Община Габрово се задължава да сключи договор за продажба на излишната енергия или да осигури друг обект, който да бъде присъединен към ЕО ГАБРОВО-РДНО като потребител.

13. Всяка страна има право да ползва произвежданата от ЕО ГАБРОВО-РДНО електрическа енергия, като заплаща на ЕО ГАБРОВО-РДНО стойността ѝ определена по реда на т. 8 от настоящото споразумение, като спазва българското законодателство и заплаща всички необходими допълнителни разходи и такси по дистрибуцията на енергията и нейното администриране. Това не може да води до смяна на търговеца на енергия, обслужващ Община Габрово, поради законодателните ограничения.

14. Всяка страна има право да участва при вземане на решения, които се отнасят до изпълнението на настоящото споразумение по реда на настоящото споразумение.

15. Всяка страна участва в разпределението на печалбата и загубите съобразно своя дял, ограничен до размера на неговата инвестиция.

16. Всяка страна е длъжна да предостави актуален и валиден адрес на електронна поща, чрез който ще се осъществява комуникацията и да актуализира същия в седемдневен



срок от настъпване на промяна. Съобщение, изпратено до посочения адрес, се смята за редовно връчено на страната, като от датата, следваща дата на изпращане на съобщението, започват да текат съответни срокове, посочени в настоящото споразумение или в самата комуникация.

17. Всяка страна е длъжна да посочи валидна банкова сметка на свое име, както и да актуализира същата в седемдневен срок от настъпване на промяна.

18. Община Габрово се задължава да предоставя ежемесечна информация за произведената енергия, за потребната в рамките на общността, за продадената енергия на трети лица (свободния пазар), както и за финансовите постъпления. При изготвяне на ежемесечната информация Община Габрово се задължава да информира членовете на ЕО ГАБРОВО-РДНО при настъпване на негативни тенденции, които могат да доведат до загуби.

19. При административна и оперативна възможност ЕО ГАБРОВО-РДНО може да разполага със собствена банкова сметка.

#### **УПРАВЛЕНИЕ НА ЕО ГАБРОВО-РДНО**

19. По отношение функционирането и експлоатацията на изградената инсталация Енергийната общност се представлява от нейния собственик – Община Габрово.

20. Съдружниците определят и упълномощават Тодор Николов Попов – директор дирекция АПИО при Община Габрово, да представлява ЕО ГАБРОВО-РДНО, като има следните права:

20.1. При възможност да разкрие банкова сметка за обслужването на ЕО ГАБРОВО-РДНО, да се разпорежда с приходите и да извършва разходите от името на ЕО ГАБРОВО-РДНО съгласно настоящото споразумение.

20.2. Да представлява ЕО ГАБРОВО-РДНО пред трети лица, желаещи да се включат в ЕО ГАБРОВО-РДНО като консуматори на енергия.

20.3. Свиква и провежда събрания на съдружниците за вземане на решения и организира последващото им изпълнение.

21. Вземане на решения от страна на ЕО ГАБРОВО-РДНО се извършва след проведено събрание на съдружниците.

21.1. Всеки съдружник има право на един глас независимо от размера на неговия дял;

21.2. Събранието се смята за редовно независимо от присъстващите на него съдружници;

21.3. Решенията се вземат с повече от 75 на сто от гласовете на присъстващите съдружници.

21.4. Събранията се провеждат присъствено и/или онлайн чрез видео конференция, гарантираща установяването на самоличността на участващите лица. Поканата за събранието се изпраща от лицето по т. 20 не по-късно от 10 работни дни преди датата



на провеждане на събранието. Поканата се изпраща на посочените от лицата електронни пощи.

21.5. При невъзможност за лично участие на съдружник в събранието, той може да бъде представляван от изрично упълномощен негов представител.

### **ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И НАПУСКАНЕ ЕО ГАБРОВО-РДНО**

22. След реализиране на инвестицията в ЕО ГАБРОВО-РДНО могат да се присъединяват нови членове, ако отговарят на изискванията, посочени в настоящото споразумение, и само като ползватели на произведената от ЕО ГАБРОВО-РДНО енергия при условията на настоящото споразумение.

23. Член на ЕО ГАБРОВО-РДНО не може да прехвърля на трети лица придобитите по силата на настоящото споразумение права и задължения.

23.1. Прехвърляне на права и задължения от член на ЕО ГАБРОВО-РДНО е допустимо само при универсално правоприемство.

24. Всеки съдружник може да се откаже от споразумението по всяко време. При напускане на ЕО ГАБРОВО –РДНО на страната се възстановява сума, изчислена по следната формула:

Сума за възстановяване = (на оставащите до края на споразумението години – 1)\*0.1

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

25. Споразумението се прекратява при изтичане на срока, за който е подписано.

26. Всеки съдружник може да иска разваляне на споразумението при нереализиране на инвестицията от страна на Община Габрово в посочения срок, за което последната дължи неустойка в размер на законната лихва върху внесените от страните средства, от датата на уведомяване на съдружниците за влизане в сила на споразумението до датата на изплащане на дължимата сума.

### **ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ**

27. Всички официални съобщения, уведомления, както и цялата официална кореспонденция по този Договор ще се извършва в писмен вид и се изпраща на ответната страна чрез електронна поща.

28. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано след решение на съдружниците.

29. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с настоящото споразумение, страните ще решават в дух на добра воля и чрез преговори между страните.



Настоящото споразумение се подписва в един оригинал, като на страните в ЕО ГАБРОВО-РДНО се предоставят заверени копия от него на посочения от тях електронен адрес.

*Приложения:*

1. *Приложение 1 -Процентното участие на всеки от партньорите в ЕО ГАБРОВО-РДНО*

**СТРАНА 1:**

**СТРАНА 2:**